



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDĀR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽIŽKOVA 227/1 591 01 ŽDĀR NAD SÁZAVOU

Č.j.: SÚP/91/23/Ba-2
Spis. zn.: SÚP/91/23/Ba
Vyřizuje: Ing. Veronika Bartošová
E-mail: Veronika.Bartosova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 162

Žďár nad Sázavou, dne: 19.1.2023

Tento souhlas nabyl účinnosti
dne... 19. 1. 2023 ...
Žďár nad Sázavou

SPOLEČNÝ SOUHLAS

Dne 9.1.2023 podal stavebník **Město Žďár nad Sázavou**, IČO 00295841, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 společné oznámení záměru pro stavbu: Akumulační nádrže dešťové vody pro sportovní areál, Žďár nad Sázavou na pozemku p.č. 2189, 2191/3, 2172, 2193/1, 2183, 2182, 2175, 2176 v katastrálním území Město Žďár a na pozemku p.č. 743/2 v katastrálním území Zámek Žďár.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), při posuzování společného oznámení záměru postupoval v souladu s ustanovením § 96a odst. 3 stavebního zákona podle § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona. Zjistil, že předložené společné oznámení záměru splňuje podmínky § 96 a § 105 stavebního zákona a § 15 a § 18a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Proto podle § 96a stavebního zákona vydává

s polečný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

(dále jen „společný souhlas“) pro stavbu Akumulační nádrže dešťové vody pro sportovní areál, Žďár nad Sázavou na pozemku p.č. 2189 (ostatní plocha), 2191/3 (ostatní plocha), 2172 (ostatní plocha), 2193/1 (ostatní plocha), 2183 (ostatní plocha), 2182 (ostatní plocha), 2175 (trvalý travní porost), 2176 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár a na pozemku p.č. 743/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Zámek Žďár.

Popis stavby:

Akumulační nádrže na dešťovou vodu vč. upravovaných rozvodů budou umístěny na pozemku parcela parcelní číslo 2189, 2191/3, 2172, 2193/1, 2183, 2182, 2175, 2176 v k.ú. Město Žďár a na pozemku p.č. 743/2 v k.ú. Zámek Žďár dle koordinační situace v měř. 1:500 (výkres č. C.3), který autorizoval Ing. Lukáš Nekvinda (ČKAIT 0011664). Navrhovaná stavba je členěna na jednotlivé stavební objekty a její provádění je navrženo ve třech etapách.

SO 01 Akumulační nádrž A, areálová dešťová kanalizace a vodovod – Jedná se o železobetonovou rámovou nádrž o užitném objemu 90 m³, která bude osazena mezi tribunou a stávajícími tenisovými kurty na pozemku p.č. 2193/1 v k.ú. Město Žďár. Do této nádrže budou svedeny dešťové vody ze zastřešení tribun a přes nově osazený odlučovač lehkých kapalin i vody z přilehlého parkoviště. Vedle nádrže bude osazena čerpací šachta pro závlahu. Z akumulací nádrže bude přepad do stávající dešťové kanalizace. Z důvodu lepšího využití bude provedeno propojení nádrže A s akumulací nádrží C, a to pomocí tlakového potrubí vedeného pod fotbalovým hřištěm. Pro případ nedostatku dešťových vod bude položeno vodovodní potrubí mezi stávajícím vrtem a nádrží.

SO 02 Akumulační nádrž B, areálová dešťová kanalizace a vodovod – Jedná se o dvě vzájemně propojené železobetonové rámové nádrže, každá o užitém objemu 78 m³ tj. celkem 156 m³, které budou osazeny u tréninkového hřiště na pozemku p.č. 2183 v k.ú. Město Žďár. Tyto nádrže budou osazeny na stávající dešťové kanalizaci, která odvodňuje tenisové kurty vč. zázemí a nafukovací halu vč. zpevněných ploch a dále i vody z části drenáže na hřišti s umělou trávou. Vedle nádrže bude osazena čerpací šachta pro závlahový systém. Z akumulací nádrže bude dopojen přepad do stávající dešťové kanalizace. Pro případ nedostatku dešťových vod bude položeno vodovodní potrubí mezi stávajícím vedením závlah z řeky a nádrží.

SO 03 Akumulační nádrž C, areálová dešťová kanalizace a vodovod – Jedná se o dvě vzájemně propojené železobetonové rámové nádrže, každá o užitém objemu 121 m³ tj. celkem 242 m³, které budou osazeny u hlavního fotbalového hřiště vedle šaten na pozemku p.č. 2172 v k.ú. Město Žďár. Do této nádrže budou svedeny drenáže z fotbalového hřiště vč. odvodňovacího žlabu a dále i dešťové vody z objektu šaten a dalších dvou přilehlých objektů zázemí fotbalového areálu. Přepad z nádrže bude zaústěn do řeky Sázavy, tento byl povolen samostatným povolením (ŽP/1804/21/MB/2). Mimo období závlah bude v akumulací nádrži vymezen retenční objem a škrcený odtok. Vedle nádrže bude osazena čerpací šachta pro závlahu. Pro případ nedostatku dešťových vod bude využit nový užítkový vodovod vedený v trase původního vodovodu.

SO 04 Odvodnění parkoviště a OLK – V parkovišti budou osazeny nové uliční vpusti v místě původních a bude provedena nová kanalizace, která bude svedena přes odlučovač lehkých kapalin do akumulací nádrže A. Tato nová kanalizace bude odvádět pouze vody z komunikace resp. parkoviště a ze stávajícího odvodňovacího žlabu u vstupu na stadion. Navržen je betonový celoprůtokový koalescenční odlučovač s integrovanou kalovou jímkou.

Navrhované akumulací nádrže budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou autorizoval Ing. Lukáš Nekvinda (ČKAIT 0011664). Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Současně tímto Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále i jen „stavební úřad“) upozorňuje, že dle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Základní povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona - např.: stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství; dále je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie), ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Dokončenou předmětnou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona **užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí**, který dle citovaného ustanovení § 119 odst. 2 stavebního zákona vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti stanoví příslušný prováděcí právní předpis. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.



Ing. Veronika Bartošová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci (doručení jednotlivě):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 - zastoupení pro: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf, sídlo: Grafická č.p. 429/36, Smíchov, 150 00 Praha 5

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm, sídlo: Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg, sídlo: Brněnská č.p. 2279/39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor dopravy, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - ÚÚP, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Přílohy

1 x ověřená projektová dokumentace pro investora

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500,- Kč a položky 18 odst. 3 ve výši 500,- Kč, tj. celkem 1000,- Kč nebyl vybrán, v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.